

COMMUNE de CHATEAUNEUF DE GADAGNE
(Vaucluse)

---00000---

DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 15 JANVIER 2024

Le quinze janvier deux mille vingt-quatre, à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune de Châteauneuf-de-Gadagne, régulièrement convoqué le 9 janvier 2024, s'est réuni sous la Présidence de Monsieur Etienne KLEIN, Maire.

Nombre de conseillers en exercice : 23

Présents : M. AIMADIEU Franck, M. ALLIES Christophe, Mme BERTRAND Laurence, M. BÉRUD François, Mme CEAGLIO Coralie, Mme FABRE Marielle, Mme FLOURY Stéphanie, M. GATTO Fabio, M. GEREN Jean-Marc, M. GOGLIA Carmine, M. MAUSSAN Thierry, M. POYNARD Stephan, Mme ROLLAND Pascale, M. VANDENHAUTTE Lionel, Mme VAUTRIN Martine, M. VILMER Jean-Paul, Mme VINCENT Claudie.

Absents excusés :

M. LAUGIERO Jean-Philippe

Procurations :

Mme AUBERT Valérie a donné procuration à M. AIMADIEU Franck

Mme CHAMBARLHAC Liliane a donné procuration à M. ALLIES Christophe

Mme CHANSEL Catherine a donné procuration à M. KLEIN Etienne

Mme MALRIEU Catherine a donné procuration à Mme FABRE Marielle

Lesquels forment la majorité du Conseil Municipal en exercice.

Mme ROLLAND Pascale a été nommée secrétaire de séance.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

084-218400364-20240115-del24-01-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 17/01/2024

Séance du 15 JANVIER 2024

OBJET : Modification n°3 du PLU relative à l'ouverture à l'urbanisation de la zone 3AU secteur « Moulin Rouge » - Bilan de la concertation :

Le Conseil municipal a décidé de réaliser une évaluation environnementale dans le cadre du projet de modification n°3 du PLU et a fixé les modalités de la concertation avec la population par délibération du conseil municipal du 30 janvier 2023.

L'objectif de cette procédure est d'ouvrir à l'urbanisation la zone 3AU au lieu-dit « Moulin-Rouge » à vocation d'activités économiques.

Conformément à l'article L.103-2 du code de l'urbanisme, une modification du PLU soumise à évaluation environnementale fait l'objet d'une concertation avec la population.

Les modalités de concertation fixées par la délibération du conseil municipal du 30 janvier 2023 étaient les suivantes :

- Avis au public informant de l'engagement, de la durée et des modalités de la concertation sur le site internet de la commune, dans un journal, en Mairie et sur les lieux habituels d'affichage,
- Mise à disposition du public d'un registre destiné aux observations de toute personne intéressée pendant toute la durée de la concertation en Mairie aux jours et heures habituels d'ouverture. Les observations pourront également être transmises par mail à contact@chateauneufdegadagne.com ou par courrier à l'adresse suivante: Place de la Pâtière 84470 Châteauneuf de Gadagne
- Mise à disposition d'un document de concertation constitué au fur et à mesure des études en Mairie et sur le site internet ;
- Organisation d'une réunion publique;
- à l'issue de la concertation, le conseil municipal tirera le bilan de la concertation.

La concertation s'est déroulée du 18 octobre 2023 au 15 décembre 2023 et le bilan suivant peut-être tiré :

1- L'information de l'ouverture de la concertation

Un avis d'ouverture de la concertation a été affiché en Mairie, sur les lieux habituels d'affichage de la commune (place de la Pâtière et place des Acacias) à compter du 18 octobre 2023. Il a également été publié sur le site internet de la commune, dans le journal « La Provence » et dans le bulletin municipal distribué début novembre dans toutes les boîtes aux lettres des Castelnovins. Cet avis informait également de l'organisation d'une réunion publique le 28 novembre 2023. Cette dernière a également été relayée sur Facebook et l'application « Intramuros ».

2- L'ouverture d'un registre de concertation en Mairie

Trois observations ont été apposées sur le registre :

- Une observation sur les conséquences du projet sur les nappes phréatiques et sur l'artificialisation des sols ;

Réponse de la commune :

Concernant les conséquences sur les nappes phréatiques, il n'y aura pas de conséquences dommageables. Les activités seront raccordées aux réseaux publics d'eau potable dont la ressource est d'ores et déjà calibrée en fonction de ce projet. D'autre part, la collecte et la gestion des eaux pluviales du projet seront assurées in situ avec des aménagements spécifiques afin de retenir et traiter les eaux avant rejet dans le milieu naturel avec un système de prétraitement notamment pour les eaux pluviales issues des ruissellements des surfaces de voiries et des aires de stationnement.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

084-218400364-20240115-del24-01-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 17/01/2024

COMMUNE de CHATEAUNEUF DE GADAGNE
(Vaucluse)

---oo0oo---

DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 15 JANVIER 2024

Le quinze janvier deux mille vingt-quatre, à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune de Châteauneuf-de-Gadagne, régulièrement convoqué le 9 janvier 2024, s'est réuni sous la Présidence de Monsieur Etienne KLEIN, Maire.

Nombre de conseillers en exercice : 23

Présents : M. AIMADIEU Franck, M. ALLIES Christophe, Mme BERTRAND Laurence, M. BÉRUD François, Mme CEAGLIO Coralie, Mme FABRE Marielle, Mme FLOURY Stéphanie, M. GATTO Fabio, M. GEREN Jean-Marc, M. GOGLIA Carmine, M. MAUSSAN Thierry, M. POYNARD Stephan, Mme ROLLAND Pascale, M. VANDENHAUTTE Lionel, Mme VAUTRIN Martine, M. VILMER Jean-Paul, Mme VINCENT Claudie.

Absents excusés :

M. LAUGIERO Jean-Philippe

Procurations :

Mme AUBERT Valérie a donné procuration à M. AIMADIEU Franck

Mme CHAMBARLHAC Liliane a donné procuration à M. ALLIES Christophe

Mme CHANSEL Catherine a donné procuration à M. KLEIN Etienne

Mme MALRIEU Catherine a donné procuration à Mme FABRE Marielle

Lesquels forment la majorité du Conseil Municipal en exercice.

Mme ROLLAND Pascale a été nommée secrétaire de séance.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

084-218400364-20240115-del24-01-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 17/01/2024

Séance du 15 JANVIER 2024

OBJET : Modification n°3 du PLU relative à l'ouverture à l'urbanisation de la zone 3AU secteur « Moulin Rouge » - Bilan de la concertation :

Concernant l'artificialisation des sols, le PLU approuvé en 2017 comprenant le projet de zone d'activités s'inscrit dans des objectifs chiffrés de modération de la consommation d'espace, compatible avec l'objectif intermédiaire de la loi « Climat et Résilience » de réduction de 50% de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers à l'horizon 2031. Le PLU avait d'ailleurs réduit largement l'enveloppe constructible du POS avec notamment le reclassement en zone agricole d'une zone d'urbanisation future à vocation d'activités économiques d'une superficie de 16 ha environ.

D'autre part, à travers l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP), la surface cessible du projet a été réduite par rapport à la première version du dossier.

- Deux observations d'habitants riverains de la route des Taillades sur la commune du Thor : il est demandé la réalisation d'un complément à l'étude de circulation pour apprécier l'impact du projet de zone d'activités sur la partie thoroise du chemin des Taillades (appelé route des Taillades sur le Thor) et la réalisation d'aménagements spécifiques le cas échéant.

24 courriers d'habitants riverains de la route des Taillades sur la commune du Thor ont été joints au registre dont 23 reprennent les observations formulées dans le registre. Un habitant/exploitant agricole ne demande pas d'aménagements spécifiques de la route des Taillades notamment les chicanes qui seraient inadaptées au gabarit des engins agricoles.

Réponse de la commune :

Un complément à l'étude de circulation est apporté au dossier qui sera versé au dossier d'enquête publique. En résumé, l'usage de la Route des Taillades sur la commune du Thor depuis la RD901 pour accéder à la future zone d'activités peut être envisageable au regard de la distance à parcourir et du temps de parcours associé (4 mn et 2,3 km environ), ceux-ci étant inférieurs à l'itinéraire « Sud » sur la commune de Châteauneuf-de-Gadagne (via le chemin du Moulin Rouge).

Sur la base des trafics générés par le projet de zone d'activités et d'une hypothèse de report de 50 % des flux en relation avec la Route du Thor sur la Route des Taillades (flux réaffectés), le trafic supplémentaire sur cette dernière pourrait être évalué en moyenne à 40 véhicules deux sens, soit entre 5 et 10 véhicules par heure supplémentaires aux heures de pointe. Cette évolution de trafic reste très faible, correspondant au passage d'un véhicule supplémentaire toutes les 6 à 12 minutes par rapport à la situation existante.

Cette circulation supplémentaire ne concernerait que des véhicules légers, l'itinéraire étant limité par le gabarit de franchissement de la Sorgue.

Toutefois, il convient de souligner le gabarit limité de cet axe de desserte locale dont le confort d'usage reste bien inférieur à celui de la RD901.

Concernant des aménagements spécifiques éventuelles à réaliser sur la partie thoroise de la route des Taillades, il n'appartient pas à la commune de Châteauneuf-de-Gadagne de se prononcer.

3- Mise à disposition d'un document de concertation

Un dossier de concertation a été mis à disposition du public en Mairie et sur le site internet de la commune (lien vers la rubrique directement depuis la page d'accueil). Il comprenait :

- Une note de présentation : justification du choix de la procédure, contexte du projet, les propositions de modification du PLU (zonage, règlement, OAP), etc. ;
- L'évaluation environnementale complète ;
- les études annexes diverses : études environnementales, étude pédologique, étude de circulation, étude air/santé, étude acoustique et étude paysagère

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

084-218400364-20240115-del24-01-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 17/01/2024

**COMMUNE de CHATEAUNEUF DE GADAGNE
(Vaucluse)**

---00000---

DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 15 JANVIER 2024

Le quinze janvier deux mille vingt-quatre, à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune de Châteauneuf-de-Gadagne, régulièrement convoqué le 9 janvier 2024, s'est réuni sous la Présidence de Monsieur Etienne KLEIN, Maire.

Nombre de conseillers en exercice : 23

Présents : M. AIMADIEU Franck, M. ALLIES Christophe, Mme BERTRAND Laurence, M. BÉRUD François, Mme CEAGLIO Coralie, Mme FABRE Marielle, Mme FLOURY Stéphanie, M. GATTO Fabio, M. GEREN Jean-Marc, M. GOGLIA Carmine, M. MAUSSAN Thierry, M. POYNARD Stephan, Mme ROLLAND Pascale, M. VANDENHAUTTE Lionel, Mme VAUTRIN Martine, M. VILMER Jean-Paul, Mme VINCENT Claudie.

Absents excusés :

M. LAUGIERO Jean-Philippe

Procurations :

Mme AUBERT Valérie a donné procuration à M. AIMADIEU Franck

Mme CHAMBARLHAC Liliane a donné procuration à M. ALLIES Christophe

Mme CHANSEL Catherine a donné procuration à M. KLEIN Etienne

Mme MALRIEU Catherine a donné procuration à Mme FABRE Marielle

Lesquels forment la majorité du Conseil Municipal en exercice.

Mme ROLLAND Pascale a été nommée secrétaire de séance.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

084-218400364-20240115-del24-01-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 17/01/2024

Séance du 15 JANVIER 2024

OBJET : Modification n°3 du PLU relative à l'ouverture à l'urbanisation de la zone 3AU secteur « Moulin Rouge » - Bilan de la concertation :4- Réunion publique du 28 novembre 2023 à 18h30

Une trentaine de personnes étaient présentes. Sur la base d'un document vidéo projeté de l'étude, Monsieur le Maire a exposé l'historique du PLU, la justification de l'ouverture à l'urbanisation, l'évaluation environnementale et particulièrement le contexte et enjeux environnementaux et paysagers, les principes d'aménagement retenus, les modifications apportées aux pièces du PLU et les étapes à venir.

Suite à cette présentation, un temps d'échanges a permis à la commune de répondre à des questions portant sur les conséquences du projet en terme de circulation, sur le type d'activités attendues, sur le périmètre de la zone, sur le photovoltaïque, etc.

Ce bilan de la concertation permet de tirer les enseignements suivants :

- Les mesures de concertation mises en œuvre ont permis de mener une concertation effective avec les habitants et toute personne souhaitant se manifester, de répondre aux interrogations posées et de compléter le dossier le cas échéant,
- Les modalités de concertation définies par la délibération du 30 janvier 2023 ont été mises en œuvre au cours de la démarche,
- Cette concertation a permis aux habitants qui le désiraient de s'informer sur le projet et sur les adaptations à apporter au PLU.

Un document « bilan de la concertation » est annexé à la présente délibération et reprend ces différentes étapes dans le détail. Il revient au conseil municipal de tirer le bilan de la concertation

LE CONSEIL MUNICIPAL APRES EN AVOIR DELIBERE

Vu la délibération du conseil municipal du 06 mars 2017 approuvant la révision du Plan d'Occupation des Sols (POS) valant élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) ;

Vu l'arrêté municipal du 24 avril 2017 portant mise à jour n°1 du PLU ;

Vu l'arrêté municipal du 13 septembre 2018 portant mise à jour n°2 du PLU ;

Vu la délibération du conseil municipal du 20 mai 2019 approuvant la modification n°1 du PLU ;

Vu l'arrêté municipal du 10 septembre 2019 portant mise à jour n°3 du PLU ;

Vu la délibération du conseil municipal du 31 janvier 2022 approuvant la modification n°2 du PLU ;

Vu la délibération du conseil municipal du 21 septembre 2020 justifiant l'utilité de l'ouverture à l'urbanisation de la zone 3AU secteur « Moulin Rouge » ;

Vu la saisine de l'autorité environnementale au titre de l'article R.104-35 du code de l'urbanisme en date du 15 novembre 2022 ;

Vu l'avis conforme de l'autorité environnementale en date du 15 janvier 2023 sur la nécessité de réaliser une évaluation environnementale dans le cadre de la procédure de modification n°3 du PLU ;

Vu la délibération du conseil municipal du 30 janvier 2023 décidant de réaliser une évaluation environnementale dans le cadre de la modification n°3 du PLU et fixant les modalités de la concertation avec la population ;

Vu la concertation organisée à l'initiative de la commune de Châteauneuf-de-Gadagne ;

Entendu l'exposé de Monsieur le Maire, portant présentation au Conseil Municipal du bilan de la concertation, détaillé dans le document « bilan de la concertation » annexé à la présente délibération ;

Considérant que la concertation a été ouverte du 18 octobre 2023 au 15 décembre 2023 et que l'ensemble de la population a pu apporter ses observations sur le projet de modification n°3 du PLU ;

Après en avoir délibéré à la majorité des présents,

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

084-218400364-20240115-del24-01-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 17/01/2024

**COMMUNE de CHATEAUNEUF DE GADAGNE
(Vaucluse)**

---oo0oo---

DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 15 JANVIER 2024

Le quinze janvier deux mille vingt-quatre, à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune de Châteauneuf-de-Gadagne, régulièrement convoqué le 9 janvier 2024, s'est réuni sous la Présidence de Monsieur Etienne KLEIN, Maire.

Nombre de conseillers en exercice : 23

Présents : M. AIMADIEU Franck, M. ALLIES Christophe, Mme BERTRAND Laurence, M. BÉRUD François, Mme CEAGLIO Coralie, Mme FABRE Marielle, Mme FLOURY Stéphanie, M. GATTO Fabio, M. GEREN Jean-Marc, M. GOGLIA Carmine, M. MAUSSAN Thierry, M. POYNARD Stephan, Mme ROLLAND Pascale, M. VANDENHAUTTE Lionel, Mme VAUTRIN Martine, M. VILMER Jean-Paul, Mme VINCENT Claudie.

Absents excusés :

M. LAUGIERO Jean-Philippe

Procurations :

Mme AUBERT Valérie a donné procuration à M. AIMADIEU Franck
Mme CHAMBARLHAC Liliane a donné procuration à M. ALLIES Christophe
Mme CHANSEL Catherine a donné procuration à M. KLEIN Etienne
Mme MALRIEU Catherine a donné procuration à Mme FABRE Marielle

Lesquels forment la majorité du Conseil Municipal en exercice.

Mme ROLLAND Pascale a été nommée secrétaire de séance.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

084-218400364-20240115-del24-01-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 17/01/2024

**OBJET : Modification n°3 du PLU relative à l'ouverture à l'urbanisation de la zone 3AU
secteur « Moulin Rouge » - Bilan de la concertation :**

Article un : Prend acte et tire le bilan de la concertation dans le cadre du projet de modification n°3 du PLU tel qu'exposé par Monsieur le Maire et détaillé dans le document « bilan de la concertation » annexé à la présente délibération ;

Article deux : dit que

- la délibération et le document « bilan de la concertation » annexé seront transmis à la Préfecture dans le cadre de l'exercice du contrôle de légalité, feront l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département ;
- le bilan de la concertation est tenu à disposition du public en Mairie aux heures habituelles d'ouverture du public.

POUR : 21 CONTRE : 1 (F. BÉRUD) ABSTENTIONS : 0

Pour extrait conforme

Au registre sont les signatures

Publié sur le site internet le 17/01/2024

Transmis au contrôle de légalité le 17/01/2024

Certifié exécutoire le 17/01/2024

Le Maire,

Etienne KLEIN

Le secrétaire



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

084-218400364-20240115-del24-01-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 17/01/2024